

**ПРОТОКОЛ N 51**  
**заседания Правления**  
**Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья**  
**"Ширьевские Усадьбы" (далее - Товарищества)**

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево

"16" ноября 2022 года.

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №6 от 28.02.2022 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»; Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №6 от 28.02.2022 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»; Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №6 от 28.02.2022 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы».

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор секретаря собрания
2. Об установлении размера начисления суммы компенсации Товариществу расходов на услугу собственникам обращения с ТКО в связи с изменением тарифа регионального оператора по обращению с ТКО.

В настоящем протоколе и приложениях к нему используются понятия, установленные Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641», законом города Москвы от 30 ноября 2005 года № 68 «Об отходах производства и потребления в городе Москве», постановления Правительства Москвы от 27 октября 2020 года № 1813-ПП «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе раздельного накопления) на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП и от 28 ноября 2017 года № 915-ПП».

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Товарищество** - ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы».
- **Комплекс таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»** - 27 домов (таунхаусов) расположенных по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные домовладения расположены в границах на двух смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации, Комплекс Таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.
- **Собственник** – физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на Помещение в комплексе таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», являющийся собственником твердых коммунальных отходов.
- **Помещение** - помещение (объект недвижимости), расположенное в домах по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус

Секретарь собрания

И.Л. Карпович

3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.

- **Участок 1** - дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3.
- **Участок 2** - дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1
- **ТКО** – твёрдые коммунальные отходы. Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), не соответствуют определению ТКО и соответственно вывоз и утилизация таких отходов не входит в стоимость услуги по обращению с ТКО.
- **ТБО** – твёрдые бытовые отходы
- **КГО** – крупногабаритные твёрдые коммунальные отходы, к которым отнесены отходы, образовавшиеся физическими лицами, исключительно при условии их образования в пределах жилых помещений (мебель, бытовая техника).
- **РСО** – раздельный сбор мусора.
- **ПНО** – площадка накопления отходов.
- **Бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;
- **Контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов и для РСО, за исключением крупногабаритных отходов;
- **Контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
- **КП 1** – Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры*, используемые *Собственниками Помещений* в домах на Участке 1, расположенная внутри огороженной территории Участка 1 у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 43 корпус 1.
- **КП 2** – Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры*, используемые *Собственниками Помещений* в домах на Участке 2, расположенная внутри огороженной территории Участка 2 у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 65 корпус 1
- **Положение о скидке** – Положение о предоставлении скидок при оплате за услугу ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», утверждённое Протоколом №4 от 02 марта 2020 года ежегодного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Скидка** – размер скидки для *Помещений Собственников* в соответствии с условиями *Положения о скидке*.

#### СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступила:

Карпович Инга Леонардовна

связи с изменением стоимости тарифа за обращение с ТКО регионального оператора по обращению с ТКО на период с 01.12.2022 года по 30.06.2024 установить размер компенсации

Секретарь собрания

И.Л. Карпович

(тариф) Товариществу за услугу по обращению ТКО для собственников Помещений Участка 1 и Участка 2

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2015 № 1638/16 (зарегистрирован Минюстом России 02.12.2016, регистрационный № 44544), постановлением Правительства Москвы от 29.09.2019 № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве», на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10.11.2022 № ДПР-Г-10.11-1/22, приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.11.2022 № 186 ТР, расчета тарифа за период с 01 декабря 2022 года по 30 июня 2024 года за услугу обращения с ТКО для собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных на Участке 1 и на Участке 2:

- в ежемесячных квитанциях, предоставляемых ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Собственником Помещений в домах, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3 в строке с наименованием «Обращение с ТКО с ПНО / КП 1» за услугу по обращению с ТКО **установить** с 01 декабря 2022 года по 30 июня 2024 года тариф за услугу по обращению с ТКО равным, согласно расчета, **ДВА рубля ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ копейки в месяц за один квадратный метр площади Помещения Собственника;**
- в ежемесячных квитанциях, предоставляемых ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Собственником Помещений в домах, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1 в строке с наименованием «Обращение с ТКО с ПНО / КП 2» за услугу по обращению с ТКО **установить** с 01 декабря 2022 года по 30 июня 2024 года тариф за услугу по обращению с ТКО равным, согласно расчета, **ТРИ рубля Сорок копеек в месяц за один квадратный метр площади Помещения Собственника.**

Приложение:

- 1) Копия приказа № 186 ТР от 15.11.2022 Департамента экономической политики и развития города Москвы.
- 2) Расчет тарифа с 01 декабря 2022 года по 30 июня 2024 года за услугу обращения с ТКО для собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных на Участке 1 и на Участке 2.

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ И.Л. Карлович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ И.Л. Карлович